**盐城工业职业技术学院工业中心实训室改造项目**

**招 标 文 件**

**项目编号：2024-022J**

盐城工业职业技术学院

江苏建博工程管理咨询有限公司

2024年7月15日

**盐城工业职业技术学院工业中心实训室改造项目招标公告**

根据盐城工业职业技术学院招标采购计划，江苏建博工程管理咨询有限公司受盐城工业职业技术学院­­的委托，就其所需的工业中心实训室改造项目进行公开招标，欢迎符合相关条件的合格投标人投标。

**一、招标工程名称及编号**

工程名称：盐城工业职业技术学院工业中心实训室改造项目

标书编号：2024-022J

**二、工程概况**

1、工程地点：盐城工业职业技术学院内（盐城市解放南路285号）。

2、工期要求：自甲方通知开工之日起30日历天内全部通过竣工验收合格并交付使用。

3、质量要求：国家合格标准。

4、资金来源及落实情况：国有资金且已落实。

5、招标范围及标段划分：本项目包含智能制造学院工业中心103改造以及汽车与交通学院实训室改造，具体内容详按招标文件、工程量清单及招标人要求执行，招标人保留进行调整的权利。本次招标共为1个标段。

6、工程规模：预算价（最高投标限价）为42.9万元。结算时以中标全费用单价乘以按招标人要求实际施工并经验收合格的数量为准。

**三、投标人资格要求**

1、投标人资格要求：投标人具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质的独立法人，并持有安全生产许可证。

2、财务要求：投标人应具有独立订立合同的能力，未处于财产被接管、冻结和破产状态。

3、信誉要求

（1）投标人没有被国家、江苏省省级有关部门及盐城市级有关部门暂停招投标或市场准入资格且在公示处罚期内。

（2）在招投标活动中因本招标文件第五部分10.1.1、10.1.2所列的不良行为，在“江苏省建设工程招标网”公示期间的。

（3）近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人、项目负责人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。（均自记录之日起至投标截止日止）

（4）被人民法院列为失信被执行人的信息正在被“信用中国”、“信用江苏”网站公布的，投标截止时间前失信被执行人信息已撤销或更正的除外。

（5）投标人作为失信联合惩戒对象被采取依法限制参与建设工程招投标惩戒措施的，且被有关部门推送在“信用中国”、“信用江苏”、“信用盐城”相关网站公示且在有效期内的。

凡存在以上情形之一的，本项目招标人拒绝其投标，一经发现资格审查不予通过，不得被确定为中标候选人、中标人。在一次招投标活动中，相关参与人因上述情形，导致其资格预审不通过或者被取消中标候选人资格、中标人资格的，不因其之后情况的变化，改变已经作出的决定。

4、投标项目负责人资格要求：项目负责人须具有建筑工程专业二级及以上建造师资格，同时须具有安全生产考核合格证（B类）。

5、项目负责人从本工程投标文件递交截止之日起必须满足下列条件：

项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批 文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在 项目负责人执业范围之内。

在建工程：处于中标结果公告（直接发包的项目以网上合同备案或归集为准）到合同约定的工程全部完成且竣工验收合格期间的工程。竣工验收证明是指由建设单位（或监理）组织工程建设各方验收合格， 并签署相应的单位工程质量竣工验收记录或者分部工程质量验 收记录等验收文件。

本项目招标文件项目负责人有在养护期内的绿化养护、市政养护项目的，不属于招标公告及文件规定的有在建工程。绿化养护、市政养护工程招标，对项目负责人是否有在建工程不作要求。

6、投标申请人代理人及投标承诺的项目部人员均为本单位的正式职工，投标时提供代理人及项目负责人从2024年4月开始至投标截止之日当月至少1个月在本单位缴纳养老保险缴费记录证明。（退休人员提供在本单位相关证明）。

本工程投标时，仅需提供项目经理相关资料，项目部其他人员施工时按现场管理规定要求配备到位。

7、本招标工程不接受联合体投标。

**四、资格审查办法：资格后审**。

**五、评标定标办法：**采用合理低价法，具体详见招标文件正文。

**六、招标文件提供信息**

地点：盐城工业职业技术学院招标采购网

方式：符合资格要求的投标人可自行下载采购文件，采购文件见盐城工业职业技术学院招标采购网本公告附件。

报名时间及地点：本公告发布后凡具备上述资格条件，并自愿参加本项目投标的投标人应于2024年7月15日至2024年7月23日委派本单位正式人员携带单位介绍信或授权委托书扫描件至我单位或添加微信（微信号:15605108891）购买招标文件并领取图纸，逾期的不予接收。

售价：人民币300元，售后不退。

有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注盐城工业职业技术学院招标采购网发布的信息更正公告。

**七、投标文件接收信息**

投标文件接收时间：2024年7月30日8时30分

投标文件接收截止时间：2024年7月30日9时00分

投标文件接收地点：盐城工业职业技术学院（盐城市解放南路285号）南食堂四楼402开标室。

**八、开标有关信息**

开标时间：2024年7月30日9时00分

开标地点：盐城工业职业技术学院（盐城市解放南路285号）南食堂四楼402开标室。

**九、本次招标联系事项**

（一）采购人项目联系人：贲老师、惠老师、祁老师 ，联系电话：15995181608、18361096367、15895184433；

采购人招标联系人：赵老师，联系电话：0515-88580406；

地址：盐城工业职业技术学院；

（二）招标代理机构联系人：孙女士， 联系电话：15605108891；

招标代理机构联系地址：盐城市世纪大道619号金太阳装饰城B座六楼。

**十、投标文件制作份数要求**

正本份数：1份，副本份数：4份。

**十一、本次招标投标保证金**

本次招标收取保证金。本工程投标保证金金额为人民币叁仟元整，投标保证金必须在投标文件接收截止时间前与投标文件一起送达投标文件接收地点（不要密封在响应文件中）。

**投标保证金必须采用有效银行本票或银行汇票，不接受电汇、转账、现金、现金交款单、支票或其他形式的保证金。**各投标人须在投标文件接收截止时间前将投标保证金从投标人本单位的基本账户上汇出（不入账），以投标人汇出资金的银行日期为准，且保证金汇出单位必须与投标人名称一致，**收款人名称：江苏建博工程管理咨询有限公司，开户行： 华夏银行盐城分行，账号：16050000000035542**。投标文件接收截止时间前，各投标人将有效银行本票原件或银行汇票原件带至开标现场交工作人员核验，未按上述要求交纳投标保证金的，将被视为非响应性投标而予以拒绝。

投标保证金退还方式：未中标人的投标保证金现场退还，中标人的投标保证金在签订合同并交纳招标代理服务费后，凭合同原件及交费凭证至招标代理机构财务部退还。

盐城工业职业技术学院

江苏建博工程管理咨询有限公司

2024年7月15日

**第一部分 投标须知**

**前 附 表**

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 招 标 概 况 |
| 1 | 工程名称：盐城工业职业技术学院工业中心实训室改造项目　　　　招标人名称：盐城工业职业技术学院招标范围及标段划分：盐城工业职业技术学院工业中心实训室改造项目，具体内容详按工程量清单及招标人要求执行，招标人保留进行调整的权利。本次招标共为1个标段。质量标准：国家合格标准工期要求：自甲方通知开工之日起30日历天内全部通过竣工验收合格并交付使用。 |
| 2 | 本次招标收取保证金。本工程投标保证金金额为人民币叁仟元整，投标保证金必须在投标文件接收截止时间前与投标文件一起送达投标文件接收地点（不要密封在响应文件中）。**投标保证金必须采用有效银行本票或银行汇票，不接受电汇、转账、现金、现金交款单、支票或其他形式的保证金。**各投标人须在投标文件接收截止时间前将投标保证金从投标人本单位的基本账户上汇出（不入账），以投标人汇出资金的银行日期为准，且保证金汇出单位必须与投标人名称一致，**收款人名称：江苏建博工程管理咨询有限公司，开户行：华夏银行盐城分行，账号：16050000000035542**。投标文件接收截止时间前，各投标人将有效银行本票原件或银行汇票原件带至开标现场交工作人员核验，未按上述要求交纳投标保证金的，将被视为非响应性投标而予以拒绝。投标保证金退还方式：未中标人的投标保证金现场退还，中标人的投标保证金在签订合同并交纳招标代理服务费后，凭合同原件及交费凭证至招标代理机构财务部退还。 |
| 3 | 递交疑问时间：投标文件接收截止时间3日前； 递交方式：发送电子邮件并电话告知，递交地址（邮箱）：409573028@qq.com。 投标人须及时登录“盐城工业职业技术学院招标采购网”，查询招标答疑、补充通知、中标结果等相关内容，以上内容均在网上发布，不再另行通知。 |
| 4 | 投标文件递交截止时间：2024年7月30日9时00分；地点: 盐城工业职业技术学院（盐城市解放南路285号）南食堂四楼402开标室。 |
| 5 | 开标时间：2024年7月30日9时00分；地点:盐城工业职业技术学院（盐城市解放南路285号）南食堂四楼402开标室。必须出席开标会的人员：投标人的法定代表人或委托代理人；招标人要求所有投标人出席开标会的人员，应当按时参加开标会；以上招标人要求出席开标会议的人员，应在招标人按开标程序进行点名时，出示本人二代身份证原件（不含临时身份证），凡二代身份证在开标时不能出示的或提供虚假证件的，招标人当场退回其投标文件。 |

**第二部分 总则**

**1、综合说明**

**1.1招标范围及标段划分：**盐城工业职业技术学院工业中心实训室改造项目，具体内容详按工程量清单及招标人要求执行，招标人保留进行调整的权利。本次招标共为1个标段。

**1.2项目地点：**盐城工业职业技术学院内（盐城市解放南路285号）。

**1.3承包方式：**包工包料。

**1.4资金来源及比例：**国有资金100%。

**1.5项目用途、预期效果或要求：**

1.5.1智能制造学院工业中心103室改造

目前智能制造学院工业中心103室拥有7台加工中心、数控铣床，房间均已布满；工业中心一楼西侧，拥有数控车24台、普车20台，区域均已布满。为了更好地展示学院专业的特色，服务发展新质生产力，现需将原工业中心将工业中心101室和103室打通，约160个平方米，整合成3个区域，布置工业机器人赛项（2台）、工业网络赛项（2台）和新型发电系统（2台）教学和竞赛设备。

改造后的工业中心103室应有合理的空间布局，完善的供电保障，包括增加备用电源、优化电源分配、提高电源质量；提升环境控制，确保房间内部环境的稳定、舒适和安全；完善的安全防护措施，加强物理安全、实验实训安全以及消防安全等方面的防护措施，通过安装监控摄像头、加强门禁管理，确保实训室的安全稳定运行。

1.5.2汽车与交通学院实训室改造

为彰显汽车与交通学院专业教学特色，展示产业前沿技术，突出新质生产力发展，汽车与交通学院现需：

（1）将工业中心一楼新能源汽车实训室112改造；

（2）将工业中心一楼113、汽车文化体验馆111、材料工具室打通并改建增材制造创新训练工作室、智能网联汽车实训室；

（3）将原汽车文化体验馆与二楼增材制造实训室设备进行搬迁；
 （4）将SGAVE一体化2个教室地面改造。

改造后的实训室应具有合理布局，便于进行实验实训和展示学生技能获得成果；完善的供电、供气保障，包括增加备用电源、优化电源分配、提高电源质量、预留提供气源及相关管道铺设，并建立完善的电力监控系统；提升环境控制，确保实训室内部环境的稳定、舒适和安全；完善的安全防护措施，加强物理安全、网络安全和信息安全等方面的防护措施，通过安装监控摄像头、加强门禁管理等方式，确保实训室的安全稳定运行。

**2、招标方式**

2.1 本项目招标方式：公开招标。

2.2 招标文件的组成：本项目招标文件由投标须知、总则、技术参数、投标文件编制方法及要求、开标、评标、定标、合同主要条款、评标定标办法、附件等八部分等内容组成。

**3、投标人资格要求**

3.1投标人资格要求：投标人具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质的独立法人，并持有安全生产许可证。

3.2财务要求：投标人应具有独立订立合同的能力，未处于财产被接管、冻结和破产状态。

3.3信誉要求

（1）投标人没有被国家、江苏省省级有关部门及盐城市级有关部门暂停招投标或市场准入资格且在公示处罚期内。

（2）在招投标活动中因本招标文件第五部分10.1.1、10.1.2所列的不良行为，在“江苏省建设工程招标网”公示期间的。

（3）近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人、项目负责人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。（均自记录之日起至投标截止日止）

（4）被人民法院列为失信被执行人的信息正在被“信用中国”、“信用江苏”网站公布的，投标截止时间前失信被执行人信息已撤销或更正的除外。

（5）投标人作为失信联合惩戒对象被采取依法限制参与建设工程招投标惩戒措施的，且被有关部门推送在“信用中国”、“信用江苏”、“信用盐城”相关网站公示且在有效期内的。

凡存在以上情形之一的，本项目招标人拒绝其投标，一经发现资格审查不予通过，不得被确定为中标候选人、中标人。在一次招投标活动中，相关参与人因上述情形，导致其资格预审不通过或者被取消中标候选人资格、中标人资格的，不因其之后情况的变化，改变已经作出的决定。

3.4投标项目负责人资格要求：项目负责人须具有建筑工程专业二级及以上建造师资格，同时须具有安全生产考核合格证（B类）。

3.5项目负责人从本工程投标文件递交截止之日起必须满足下列条件：

项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批 文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在 项目负责人执业范围之内。

在建工程：处于中标结果公告（直接发包的项目以网上合同备案或归集为准）到合同约定的工程全部完成且竣工验收合格期间的工程。竣工验收证明是指由建设单位（或监理）组织工程建设各方验收合格， 并签署相应的单位工程质量竣工验收记录或者分部工程质量验 收记录等验收文件。

本项目招标文件项目负责人有在养护期内的绿化养护、市政养护项目的，不属于招标公告及文件规定的有在建工程。绿化养护、市政养护工程招标，对项目负责人是否有在建工程不作要求。

3.6投标申请人代理人及投标承诺的项目部人员均为本单位的正式职工，投标时提供代理人及项目负责人从2024年4月开始至投标截止之日当月至少1个月在本单位缴纳养老保险缴费记录证明。（退休人员提供在本单位相关证明）。

本工程投标时，仅需提供项目经理相关资料，项目部其他人员施工时按现场管理规定要求配备到位。

3.7本招标工程不接受联合体投标。

3.8投标人不得存在下列情形之一：

3.8.1.为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）。

3.8.2.为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的。

3.8.3.与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的。

3.8.4.与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的。

3.8.5.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位。

3.8.6.处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内。

3.8.7.因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的。

3.9符合法律、法规规定的其他条件。

**4、资格审查方式**

4.1本招标项目资格审查方式：采用**资格后审**办法。

**5、投标有效期**

本招标项目投标有效期为90 日。

**6、投标保证金**

6.1本次投标收取保证金，具体详见招标须知前附表。投标人必须以企业法人的名义提交投标保证金，并必须从投标人的法人基本存款账户缴纳。以个人、企业的办事处、分公司、子公司、项目部名义或从他人账户、投标人的其他账户缴纳的保证金无效。

投标人缴纳投标保证金的，无故不投标的投标保证金暂扣；如因特殊原因不能投标的，应与开标前向招标人提出书面申请并说明原因，获得招标人的认可。

6.2　除不可抗力情况外，投标人出现下列情形之一的，没收其投标保证金，已中标的，取消其中标资格，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿：

6.2.1投标人在投标有效期内撤回或修改其投标文件的；

6.2.2中标后无正当理由放弃中标项目的；

6.2.3中标后拒不按照招标文件的要求提交履约保证金的；

6.2.4中标后无正当理由不与招标人签订合同，或者在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容要求的。

6.2.5投标有效期间，投标人在中国行政区域有不良行为记录且在公示期内，经查属实的；

6.2.6投标人的项目负责人被反映或投诉有在建工程，并经查属实的。

6.2.7 投标人存在串通投标行为的。

投标人（中标人）存在前款所述情形的，除按有关法律法规规定处罚外，还将作为其不良行为记录在有关网站上予以公示。

**7、踏勘现场**

7.1 投标人根据需要自行踏勘项目现场。投标人应自行进行现场考察，中标后不再增加任何费用。不进行现场察看的视为对现场情况已经准确了解，后果自行承担。

7.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

7.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

**第三部分 技术参数**

**1、计税方式**

**本项目采用增值税一般计税方法。**

**2、合同定价方式**

2.1全费用综合单价合同。本项目建设工程合同采用“全费用综合单价合同”，量的风险由招标人承担，价的风险在约定风险范围内的，由承包人承担。投标人应充分考虑施工期间各类建材的市场风险、国家政策性调整风险系数和招标人对工期、质量等的要求，并计入综合单价，在约定的风险范围内综合单价不予调整。

**3、投标报价**

3.1投标报价范围：投标报价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和。投标报价应包括投标人在承诺工期内，达到投标人所承诺的质量标准，为完成本工程施工图纸、招标文件及工程量清单所确定的招标范围内的全部内容，所需要支付的一切费用和拟获得的利润、税金，并考虑了应承担的风险。投标人应充分考虑为完成上述内容所必须的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、所有措施项目费、规费、税金以及附属工程临时工程、环境保护、特殊条件施工、地方矛盾处理、总承包服务费、风险费、现场施工围栏、竣工面的清理、垃圾清运、成品保护以及各种管线、建筑物、构筑物的加固围护费，以及政策性文件规定和市场风险等所需的全部费用，并计入投标报价中，凡漏项或少计均视为已包含在本次投标报价的范围内，招标人不再另行增加费用，竣工结算时均不调整。

3.2投标报价的方式：全费用综合单价报价。以体现风险共担的原则。由招标人提供工程量清单，投标人以工程量清单及图纸为基础填报相应的全费用单价并计算合价。招标人要求投标人承担本招标文件合同专用条款中约定的风险内容及其范围（幅度）产生的风险费用，在施工过程中，当出现的风险内容及其范围（幅度）在合同约定的范围内，工程价款不作调整。

若无相关设计变更，除本招标文件及施工合同约定允许调整外中标的全费用单价不予调整，工程量按实际完成工程量结算。

3.3投标报价的计价方法：本工程投标报价采用“工程量清单计价”法。投标人应根据招标人提供的工程量清单和施工图纸计算工程项目的全费用单价和合价。工程量清单中每一个子目的单项均需计算并填写全费用单价、合价。投标人对招标人提供的工程量清单如有异议（包括对工程量清单中漏项的疑问），应在收到招标文件后按投标须知中规定的疑问送达时间提出。各投标人不得对招标人答疑后的工程量清单的序号、项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程数量、暂列金额、暂估价等进行调整。对施工中发生的所有措施费及可预见费用由施工单位自行考虑，计入总价。

**4、****最高投标限价**

**4.1本工程最高投标限价为人民币42.9万元**。投标人的投标报价不得超过最高投标限价价，否则作为无效标书处理。

4.2预算价确定的依据：本项目按照施工图纸，施工现场情况，招标文件（含工程量清单），参照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013））、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）（以下简称《工程量计算规范》）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）、《江苏省市政工程计价定额》（2014版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014版）（以下简称《计价定额》）、《江苏省建设工程费用定额》（以下简称《费用定额》）（2014年）以及关于营改增后工程计价依据调整内容（苏建价〔2016〕154号）及苏建函价（2019）178号、江苏省住房和城乡建设厅[2018]第24号公告、江苏省住房和城乡建设厅〔2019〕第19号公告和现行工程造价有关文件规定、《盐城工程造价》等相关计价文件的规定，计算出预算价。预算价即最高投标限价。

招标人在确定最终预算审核价时按计价文件的有关规定予以适当考虑或计取各项措施项目费用，同时要求各投标人须根据本企业自身实力和工程的实际情况，在投标报价时自行考虑所有列出及未列出但实施过程中有可能发生的各项措施项目费用。中标后所有措施项目费包干不再调整。

**5、其他**

**本项目第一中标候选人如在服务期间的工程质量、工期、安全和服务不到位的，招标人有权直接取消其中标资格，已完的合格工程量可按70%结算。招标人可视情况确定第二中标候选人进行替补服务，如第二中标候选人仍存在上述服务不到位等情形的，招标人也可再确定第三中标候选人进行替补服务，但结算时全费用综合单价均统一按第一中标候选人的全费用综合单价执行，各投标人在投标报价时须充分考虑该因素。**

**第四部分 投标文件编制方法及要求**

**1、投标报价文件的编制依据及要求**

**1.1投标报价文件编制的依据：**

1.1.1招标人发出的招标文件、工程量清单及其编制说明、答疑文件、补充通知；

1.1.2招标人提供的图纸和设定的最高投标限价；

1.1.3《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）……（以下简称《工程量计算规范》）、《江苏省房屋建筑与装饰工程计价定额》（2014版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014版）和《江苏省市政工程计价定额》（2014版）……（以下简称《计价定额》）、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）及**营改增后调整内容**（以下简称《费用定额》）、《盐城工程造价》、相关计价文件等。

1.1.4省、市现行其他相关配套文件；

1.1.5与建设项目相关的标准、施工和验收规范等技术资料；

1.1.6 施工现场情况、工程特点及投标人拟采用的施工组织设计和施工技术方案；

1.1.7 投标人的企业定额及投标期间的各类材料市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息；

**1.2投标报价文件编制的要求：**

1.2.1投标报价的计价成果文件必须采用招标文件提供的格式（详见附件），投标报价应包括投标人在承诺工期内，达到投标人所承诺的质量标准，为完成本项目施工图纸（如无图纸部分根据采购人要求执行）、招标文件及工程量清单等所确定的招标范围内（包括完成缺陷责任期内的全部工作）的全部内容所需要支付的各项金额的总和。投标人须充分考虑为完成上述内容所必须的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、措施费、税金以及场地整理、附属工程、临时工程、环境保护、特殊条件施工、材料损耗、现场施工围栏、竣工面的清理、垃圾清运、成品保护、各种管线、建筑物、构筑物的加固围护费用、天气变化、不同专业的交叉施工影响、一周内临时停电或停水导致停工累计不超过8小时所发生的费用、施工用水、施工用电、招标综合服务费、设计费、一定范围内的风险因素等其他各项应有的全部费用，并计入投标报价中，凡漏项或少计均视为已包含在本次投标报价的范围以内，采购人不再另行增加费用，竣工结算时不再调整全费用综合单价。

1.2.2投标人必须按招标人提供的工程量清单填报价格。投标人填写的投标报价的计价成果文件中的序号、项目名称、项目特征、计量单位、工程量中的内容必须与招标人提供的一致。如果投标人认为招标人提供的工程量清单的内容有误或遗漏，只能通过答疑的方式由招标人统一修改更正。

1.2.3投标人投标全费用综合单价中必须包含现行有关规定的费率计取现场安全文明施工措施费基本费1.7%、扬尘污染防治增加费0.22%，为完成本项目发生的所有措施项目费、管理费、利润、规费（包括环境保护税0.1%、社会保险费2.4%、住房公积金0.42%、和税金9%）。

1.2.4 投标人在投标报价时未填报综合单价的工程量清单项目，招标人视为已包括在工程量清单计价的其他单价中，无论何种原因使该清单项目发生工程量的变更，结算时均不作调整。

1.2.5 投标人在投标报价时，不得进行投标总价或合价的优惠（或降价、让利）或隐性提价；综合单价与工程量的乘积应与合价一致。

1.2.6 投标人应充分考虑施工期间各类材料的市场风险和国家政策性调整风险系数，除合同约定可以调整的因素外，在合同实施期间材料价格不因市场变化或其他任何因素变化而变动，投标人在投标报价时应充分考虑本项目合同的风险。

1.2.7除计价规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位，投标文件和与投标有关的所有文件均应使用中文，投标报价统一采用人民币作为计量单位。

**2、投标文件的编制方法及要求**

**2.1本次招标的投标文件共为一号标书1个标书，份数为正本1份、副本4份。**

**2.2 一号标书应包括的内容：**

2.2.1 封面（样式见附件）。

2.2.2 投标承诺书；法定代表人投标的须提供法定代表人身份证明书（如委托代理人投标的须提供授权委托书）；诚信承诺书（格式见附件）。

2.2.3工程量清单计价成果文件（投标报价明细表，格式见附件）；工程清单计价成果文件必须按照招标文件所提供的格式填入，其格式不得作任何改变。招标人提供的工程量清单中的序号、项目名称、项目特征、单位、数量，投标人在投标报价时不得作任何更改变动，否则一切责任由投标单位自负。如果投标人认为清单内容有误或遗漏，只能通过答疑的方式由招标人统一修改更正。

2.2.4符合招标文件要求的有效的投标人施工资质证书、安全生产许可证、营业执照、项目负责人建造师注册证书、项目负责人安全生产考核合格证书（B类）的原件及复印件；代理人及项目负责人的缴纳养老保险缴费记录证明加盖投标人公章（退休人员提供在本单位相关证明）。

注：能有效识别二维码的复印件加盖证书持有单位公章和能有效识别二维码的电子证书加盖证书持有单位公章可视为原件。

**注：以上2.2.1～2.2.4项材料装订成册,如有证书原件无需装订直接放入封袋中。如投标人投标文件中正副本不全，将不作为中标候选人。**

**评审过程中对投标人所提供的资料要求以评标办法及上述一号标书组成规定为准，其他部分如有涉及，一律不作为评审依据。**

**2.3投标文件编制的其他要求：**

2.3.1招标文件提供的表式投标人应使用，但表式可以按同样格式拓展。

2.3.2投标文件须用不能擦去的黑字书写或打印，正、副本分别装订成册，并在封面上正确标明“正本”、“副本”字样。正、副本不一致时，以正本为准。如投标人未按要求标明“正本”或“副本”标志，出现投标文件相互矛盾的情况时，评标委员会将作出不利于投标人的认定。

**3、投标有效期**

3.1本招标项目投标有效期见第一部分投标须知。

3.2在投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。 3.3在投标有效期结束前，出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人可以书面形式要求所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，不得要求或被允许修改其投标文件，但相应延长其投标保证金的有效期；投标人拒绝延长的，其投标失败，但投标人有权收回其投标保证金。

**4、投标文件的密封与标志**

4.1投标文件按招标文件和格式、样式要求装订、签署和盖章后应装入一号标书封袋，封袋大小根据需要自行制作，在每个封袋上正确标明工程名称、投标人名称、标书号。

4.2所有投标文件装入封袋后都必须在封口处密封并加盖投标人公章。

**5、投标文件的递交**

5.1投标人必须在招标文件规定的投标文件递交截止时间前完成投标文件的递交。

5.2投标人递交投标文件的地点：见投标须知前附表。

**6、投标文件的修改与撤回**

6.1在招标文件规定的投标截止时间之前，投标人可对所递交的投标文件进行修改或撤回，但必须以书面形式通知招标人。 6.2所递交的修改或撤回通知必须按照本招标文件中对投标文件的要求进行编制、装订、密封、标志（在包封上标明“修改”或“撤回”字样，并注明修改或撤回的时间）和递交。

6.3修改的内容为投标文件的组成部分。

**7、投标费用**

投标人应承担其编制和递交投标文件所涉及的一切费用，无论投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

本项目招标代理服务费按苏招协〔2022﹞002号规定的收费标准的30%收取，由中标人承担，各投标人在投标报价时须将上述费用自行综合考虑分摊含进投标报价中，且不得单列，在开具中标通知书前向招标代理机构一次性交纳。招标人不再承担上述费用。

**第五部分 开标 评标 定标**

**1、评标定标办法和评标规则**

本项目评标办法采用合理低价法，评标委员会按评标办法推荐有排序的中标候选人，由招标人依照国家有关法律、法规及定标办法确定中标人，具体评标定标办法及评标规则详见第七部分。

**2、开标、评标、定标**

2.1开标按投标须知前附表规定的时间、地点举行。

开标由招标人或其委托的招标代理机构主持，并由投标人代表或招标人委托的公证人员检查投标文件的密封情况，工作人员当众启封有效投标文件及修改文件，宣读投标文件的主要内容。

投标人对开标内容有异议的，应当在开标现场提出，否则视同认可。

2.2评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会应当按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较，并根据评标办法约定的数量推荐标明顺序的中标候选人。

2.3招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人依法确定中标人。

**3、评标定标办法**

详见第七部分。

**4、投标文件有下列情况之一的，属于重大偏差，视为未能对招标文件作出实质性响应，作为无效投标予以否决：**

4.1投标文件中的投标函未加盖投标人的公章；

4.2投标文件中的投标函未加盖企业法定代表人（或企业法定代表人代理人）印章（或签字）的；

4.3投标函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或签字），企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）的；

4.4投标人资质条件不符合国家有关规定，或者不满足招标文件规定的资格条件；

4.5投标报价低于工程成本或者高于招标文件设定的最高投标限价的；

4.6同一投标人提交两个及以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件规定提交备选投标的除外；

4.7投标文件中已标价工程量清单与招标文件规定的暂估价、暂列金额及甲供材料价格不一致的；

4.8投标文件中已标价工程量清单与招标文件明确列出的不可竞争费用项目或费率或计算基础不一致的；

 4.9投标文件中已标价工程量清单与招标文件提供的工程量清单中的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量不一致的；

4.10未按招标文件要求提供投标保证金的；

4.11投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；

4.12明显不符合技术规范、技术标准的要求；

4.13投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求的；

4.14投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

 4.15不同投标人的投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况；

4.16以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

4.17投标文件关键内容模糊、无法辨认的；

**5、投标文件的澄清**

5.1 在评标过程中，评标委员会认为需要，可以书面方式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正；澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

5.2评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

5.3对于评标委员会要求澄清、说明或者补正的内容，投标人应做出书面答复，但书面答复中不得改变投标文件的实质性内容；书面答复须经投标人法定代表人或其代理人的签署或加盖印章，并视为投标文件的组成部分。

5.4评标委员会对投标人提交的答复仍有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

5.5投标截止时间后，投标文件中没有列入的价格和优惠条件或投标人对投标报价或其他实质性内容修正的函件和增加的任何优惠条件，一律不得作为评标、定标的依据。

**6、评标、定标**

6.1评标委员会组成

6.1.1评标委员会由招标人组织相关专家和其他人员组成。

6.1.2评标委员会在评标时独立开展工作，负责评审所有投标文件，并根据评标办法推荐中标候选人。

6.1.3评标委员会决定投标文件的响应性只根据投标文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

6.1.4 在评标过程中，除出现下列情形外，评标委员会认为因招标文件缺陷无法确定中标候选人或中标人的，招标人应当重新组织招标。

招标人编制的资格预审文件、招标文件的内容违反法律、行政法规的强制性规定，违反公开、公平、公正和诚实信用原则，影响资格预审结果或者潜在投标人投标的，依法必须进行招标的项目的招标人应当在修改资格预审文件或者招标文件后重新招标。

6.1.5招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，确定排名第一的中标候选人为中标人。

**7、评标结果公示**

招标人应当自收到评标报告之日起3日内在招标公告发布媒介上发布评标结果公示表，公示期不得少于3日。

**8、中标通知**

招标人一般应当在15日内确定中标人，但最迟应当在投标有效期前确定。中标人确定后招标人应当以书面形式发出中标通知书，同时将中标人名称、中标价和项目负责人在相关媒介上予以公告。自发出中标通知书之日起15日内，招标人应当向招标监管机构提交招标情况的书面报告。按照不同工程项目中标结果公告时间先后，担任本企业最先中标项目的项目负责人。

**9、授予合同**

9.1招标人和中标人应当自《中标通知书》发出之日起15日内，按照国家有关规定和招标文件及中标人的投标文件订立书面合同，合同的标的、价款、质量、履行期限、付款方式、结算办法等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件的内容一致，合同双方不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。

**10、其他**

10.1**中标结果在网上公示后，投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的（异议书格式详见附件），应当在中标候选人公示期间提出。**除原件外，所有的投标文件均不予退还，请投标人另行存档备份。

10.2招投标相关单位及个人在招投标活动中存在以下10.2.1以及10.2.2条失信行为的，在“江苏省建设工程招标网”公示期间，本项目的招标人拒绝其投标。

10.2.1 招投标各方主体及个人在招投标活动中违反法律法规和规章规定受到行政处罚的，公示不少于3个月。

10.2.2投标人在招投标活动中出现如下失信行为，公示1-3个月：

（1）除不可抗力的外，资格预审合格的投标人无故不获取 招标文件或者获取招标文件后放弃投标，或者投标人在投标截止后无故撤销投标文件等，公示2个月；

（2）递交无竞争力的投标文件的（无竞争力投标是指不以 中标为目的的投标，包括投标报价畸高、投标文件故意漏项缺项、 施工组织设计文件不符合篇幅要求、以及故意违反招标文件中已醒目标识的无效投标条款且事先未质疑等情形），公示1个月；

（3）企业一年内4次在全省投诉反映情况不属实，缺乏事实或法律依据的，公示1个月；

（4）投诉人故意捏造事实、伪造证明材料的，或者以非法手段取得证明材料等进行恶意投诉的，公示3个月。

10.3投标须知以及答疑文件、补充通知对本条款作出补充调整的，从其规定。

10.4本条款未尽事宜，按国家和省有关法律、法规规定处理。

**第六部分 合同主要条款**

**发包人：即招标人**

**承包人：即中标人**

**1、合同价**

合同价的签定必须与中标价一致

**2、承包方式**

包工包料

**3、承包范围**

详见投标须知前附表

**4、履约担保**

本工程履约保证金为中标价的5 %。承包人应自中标人结果公示之日起7 日内将履约保证金以转帐、电汇或银行汇票或银行保函形式汇转至发包人指定帐户。**如未按规定时间、方式缴纳履约保证金的，发包人有权取消其中标资格。**

**5、项目组成员**

本工程施工项目经理部主要管理人员包括项目负责人、技术负责人、施工员、安全员、质量员。投标时，仅需提供项目经理相关资料，其他现场人员在中标签订施工合同备案时按苏建建管〔2017〕236号文要求配备到位。

**6、合同工期**

6.1合同工期自发包人通知开工之日起30日历天内全部通过竣工验收合格并交付使用。

6.2承包人应按照投标文件承诺的工期确保工程验收，不得以任何借口停工怠工，如因承包人原因延误工期的，承包人应承担违约责任，按每拖延一天向发包人支付2000元的违约金，如连续拖延达一周及以上的，发包人有权单方面解除合同，已完合格工程量按其70%结算。如因发包人原因并且符合工程工期顺延的情况，经监理或发包人签证确认后顺延。

6.3实际开工日期以发包人发出的“开工通知书”为准。

**7、 质量标准**

7.1合同质量标准以承包人投标时承诺的质量标准为准。

7.2如达不到合同质量标准，承包人必须无偿整改达标准。否则，承担违约责任。非招标人原因，质量整改期间工期不予顺延。

7.3承包人采购的材料及设备品牌，发包人有推荐品牌的须按推荐品牌要求执行，未具体明确的，在进场前必须按招标文件及上述要求书面报发包人审批确定后方可实施。但所有材料及设备必须为国内一线高档知名品牌，否则发包人有权不予以结算。

7.4质量管理：承包人须严格按照设计图纸、招标工程量清单、质量要求、验收规范、发包人要求等组织施工，接受发包人或监理单位和行业主管部门的监督检查。若发生工序、检验批等验收不符合质量要求的，每发生一次接受发包人以每次2000元的违约金，相关费用直接从工程款中扣除。若发生分项工程验收不符合质量要求的，每发生一次接受发包人以每次5000元的违约金，相关费用直接从工程款中扣除。若发生分部工程验收不符合质量要求的，每发生一次接受发包人以每次10000元的违约金，相关费用直接从工程款中扣除。另外承包人在执行上述要求的同时，并不免除在限期内整改到位、继续履行其他合同条款的义务，由此发生的所有费用均由承包人承担，工期、造价不给予补偿。若未按照发包人或监理单位、行业管理部门要求在限期内整改到位的，发包人有权委托第三方代为实施，费用由发包人安排的施工单位报价，在承包人结算总价中按2倍的价格扣减。拒不整改的发包人有权终止施工合同，已经发生的工作量按照审定后合格工程量的70%结算。

成品保护按相关要求执行，工程施工不得随意破坏已竣工的项目（含已建路面等），如破坏需及时按原状修复，否则由发包方另行安排施工队伍修复，费用由发包方安排的施工单位报价，在承包人结算总价中按2倍的价格扣减。

**8、材料设备供应**

8.1除招标文件中《发包人提供材料和工程设备一览表》中的材料为招标人供应外，其余材料均由中标人组织采购，凡由承包人采购的材料，承包人应按照设计和有关标准及招标文件要求采购，向发包人提供质量保证书、出厂合格证及现场抽样报告等证明材料，对材料质量负责。如不符合质量及相关规定要求或规格有差异的，应禁止使用。承包人采购的材料设备与设计或标准要求不符时，承包人应按发包人要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。若已使用，对工程造成的损失由承包人负责。

**9、工程付款**

9.1工程款指合同价（即中标价）扣除暂列金额后的工程价款。具体付款幅度如下：

工程结束全部验收合格，审计结束后付至审计总价的90%，余款在一年质保期满且无质量问题后付清（无息）。承包人须出具与其营业执照名称相一致的正规发票。

**10、合同定价方式与工程结算**

10.1 本项目采用固定全费用单价合同，合同实施过程中风险范围内中标全费用单价不作调整。

10.2 结算价=中标全费用综合单价×经审计的招标范围内经验收合格的实际工作量。

无论招标时图纸、工程量清单中项目特征描述、招标文件中规定的技术要求是否准确，承包人的全费用综合单价报价应为完成施工图纸、发包人要求和工程量清单的全部内容，若无相关设计变更，中标的全费用综合单价不予调整，工程量按实际完成工程量结算。最终以审计部门审查确认后的工程竣工结算价为准。

本工程施工过程中遇到的地方矛盾及由此发生的费用由承包人自行负责。

工程所发生施工、生活、消防用水、用电由承包人自行解决并承担相关费用。

承包人应在发包人确认的完工日之日起28日内编制并向发包人报送工程结算进行审核。

承包人已自行对工程施工现场和周围环境进行了踏勘，充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制以及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

施工期间部分材料市场价格发生变化超出一度幅度时的风险约定：不调整，均由承包人承担。

10.3以上关于合同定价与结算方式条款中未尽事宜由双方依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）以及相关配套文件中关于工程价款调整与结算的内容进行协商，并在合同中具体约定。

**11、安全文明施工与环境保护**

（1）承包人在施工过程中应严格执行国家、省、市、行业主管部门关于文明施工的有关规定，加强文明施工、环境保护、扬尘控制、噪声污染控制等管理。发包人或监理单位、行业主管部门有权监督检查承包人文明施工措施的落实情况。由于承包人疏于采取文明施工措施所造成的必要费用的支出，由承包人支付，承包人未支付或迟延支付的，发包人可从工程款中予以提取。

（2）施工工作面内所有现场清理、矛盾协调处理等含在合同价内，结算时不予调整。如打扫不到位，发包人有权直接安排第三方打扫，费用从承包人的履约保证金中直接扣付。

（3）施工过程中应确保沿线单位、小区居民的临时出行和正常的生产生活秩序，协调处理好相关矛盾，费用由承包人自行负责。

（4）因施工安全所需设置的各种警示标牌、警示灯、施工现场围护、导行交通、安全防护等措施费用由承包人自行负责。

（5）工程施工过程中遇到的地方矛盾及由此发生的费用由承包人自行负责。

（6）施工过程中如因承包人造成周边地上、地下附作物等损坏，均由承包人自行负责赔偿。

（7）工程质量、工期、现场安全文明施工等的管理按现行有关规范标准以及发包人为强化项目管理所制定的各项管理制度执行，相关管理规定如有调整应按最新文件执行，费用均由中标人承担。

**12、安全施工**

12.1此工程必须确保安全，若发生不安全问题，由中标人自行负责处理并承担一切责任。

12.2承包人必须遵守国家、省、市建设主管部门有关安全、文明施工及扬尘控制等规定和要求，强化施工现场安全文明施工管理。本工程施工现场必须按照《安全标准化图集》要求实施。承包人进场后，必须严格按照经发包人或监理单位审查批准的方案实施施工场地总平面的布置，服从发包人或监理单位的统一调度和指挥。如出现不服从管理和下列现象的，发包人将视情节轻重认定承包人是否违约，并根据情况要求承包人承担违约责任，支付违约金。

12.3承包人应严格履行安全生产主体责任确保施工安全，承担工程施工过程中的工程质量和任何状况下的安全责任。非发包人原因，发生的一切安全生产事故均与发包人无关，相关一切费用或民事、刑事责任均由承包人自负。承包人不及时处理，造成社会重大影响的将向发包人承担合同价的5%违约金。若承包人不能及时处理所发生的安全生产事故，并且影响到工程进度时，发包人有权处理相关事务，所发生的费用在支付工程款时扣除。

12.4承包人应按有关规定编制施工组织设计方案和安全专项方案，采取严格的安全防护措施，确保工程施工安全管理到位，并接受发包人或监理单位及相关部门的安全监督和检查，对于发包人或监理单位及相关部门在监督和检查过程中发现的安全隐患，承包人必须在限期内进行整改。由于整改造成工期延误的责任由承包人承担。对发现的安全隐患，承包人逾期不整改的，承包人将承担2000元/次的违约金。对发现的重大隐患的，承包人将承担5000元/次的违约金。施工期间如发生安全生产伤亡事故时，承包人应按规定及时上报有关部门并通知发包人，同时按相关规定处理。

12.5必须严格按照国家、地方颁发的建筑工程规范标准等进行施工，并接受学校现场派驻代表的监督。

**13、缺陷责任和保修责任**

**13.1缺陷责任**

13.1.1本项目缺陷责任期为24个月。

13.1.2中标人应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。

13.1.3缺陷责任期内，招标人对已接收使用的工程负责日常维护工作。

13.1.4由于中标人原因造成某项缺陷或损坏使工程或工程设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，招标人有权要求中标人相应延长缺陷责任期，但缺陷责任期最长不超过2年。

13.1.5其他关于缺陷责任的有关约定由合同双方根据现行有关规定执行。

**13.2保修责任**

13.2.1本项目质量保修范围、期限和责任由合同双方在合同条款中具体约定。

13.2.2合同双方质量保修范围、期限和责任的约定应不低于《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）和《房屋建筑工程质量保修办法》（建设部令第80号）中规定的最低标准和要求。

13.2.3本项目质保期至少1 年，自项目验收合格之日起计算。质保应包括所有更换的静电地板、电源线、网线、电源插座维修等项目。承包人应在接到维修请求后的24小时内提供响应，并在48小时内派遣技术人员到达现场进行维修服务。对于在质保期内发现的任何缺陷或故障，承包人应免费提供更换或修复服务。

13.2.4承包人应保证在质保期内及之后的1年内，以不高于市场平均价格提供所需的备件。

13.2.5承包人应在项目交付时提供详细的质保证明文件，包括质保期限、范围、服务承诺等。

**14、工程分包**

14.1承包人必须使用自己的员工提供所有服务，不得将项目外包给第三方。

14.2中标人不得将工程进行转包和违法分包，若发现中标人擅自进行转包和违法分包，招标人有权解除合同，并要求中标人支付违约金。

**15、工程审计**

工程结算报审约定：

1. 单项工程核减率超过10%的，其审计费用全部由投标人承担，并由招标人从投标人工程款中扣除（下同）；
2. 单项工程核减率在8%-10%（含10%）之间的，其审计费用由招标人承担20%，投标人承担80%；
3. 单项工程核减率在5%-8%（含8%）之间的，其审计费用由投标人承担20%，招标人承担80%；

（四）单项工程核减率在5%及其以下的，其审计费用由招标人承担。

**16、违约责任**

合同生效后，招标人或中标人如有违约，应按《中华人民共和国民法典》承担其违约责任，赔偿因其违约给对方造成的损失。赔偿损失的计算方法或者约定支付违约金的数额和计算方法由合同双方在合同中具体约定。

**17、其他**

17.1 合同生效后，中标人应严格按投标承诺履行合同，中标项目负责人及项目部组成人员必须常驻现场实施施工管理，中途如须离开超过3个工作日，必须经招标人同意，否则招标人有权终止合同，并要求中标人支付违约金。

17.2 本项目**施工过程中遇到的一切地方矛盾及由此发生的费用与招标人无涉，均由中标人自行负责，并在投标报价中考虑。**

**17.3本项目合同实施期间所有消防、市容保洁、环境噪声、成品保护、文明施工均由中标人负责，并自行承担由此发生的相关费用。**

**17.4中标人进场后自觉服从招标人对工地安全、标准化现场、总平面布置的管理，如出现不服从、不配合等现象，招标人有权按违**约处理。

17.5本项目价款一律通过银行非现金结算，实行专款专用。

17.6 本项目发包人要求承包人严格按照盐建建筑〔2016〕35号《关于进一步做好建筑施工拖欠农民工工资治理工作的通知》文件要求执行。

17.7本合同条款未尽事宜由双方按照《建设工程施工合同》（GF-2017-0201）示范文本的有关内容在合同中具体约定。

**第七部分 评标定标办法**

**一、评标、定标办法**

本工程招标评标办法采用“合理低价法”，由招标人依法组建的评标委员会对投标文件进行评审（投标人不需要编制施工组织设计，中标后，中标人应按有关规定编制施工组织设计），推荐有排序的1名中标侯选人。招标人根据评标委员会提供的书面评标报告，依法确定中标人。

**二、评标标准和程序**

**（一）开标**

**（二）招标人评标准备（清标）**

评标前由招标人对照省政府第 120 号令要求，进行评标准备工作，并核实投标人和项目负责人的资质和资格、经历和业绩、保证金缴纳情况、在建工程和信用状况等方面的情况。发现投标人有可能低于成本或者影响履约的异常低价投标，通知投标人进行书面澄清说明，提请评标委员会分析研判认定是否作无效标处理。由于投标单位授权委托人联系不上或在规定时间内未能作出书面澄清说明的，被**否决投标**责任自负。

招标人在评标准备过程中发现的问题应主动提请评标委员会作无效标处理，在招标人审查意见表生成后，评标准备工作一旦结束，评标准备结果不因后续资格审查**否决投标**、招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变。

**（三）评标入围**

**投标文件存在以下情况之一的，以及开标、招标人评标准备、清标过程发现的其他否决投标情形，不再进行后续评标：**

（1）至投标截止时间止，未足额递交投标保证金；

（2）投标函中载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限；

（3）投标函中载明的投标质量标准未响应招标文件实质性要求和条件；

（4）投标函中载明的投标报价高于招标人最高投标限价的。

（5）招标文件约定的出席开标会议的人员未到场的；

**评标入围方法和数量**

1.评标入围方法：

当满足评标入围条件投标文件＜20家时，采用全部入围；

当满足评标入围条件投标文件≥20家时，采用以下评标入围方法：

直接确定：方法一 全部入围。

进入评标入围环节的投标人全部进入后续评标程序。

1. **资格审查**

评标委员会对评标入围的投标文件评审按以下顺序进行，上一阶段未通过的不进入下一阶段评审：

**1、初步评审**

**1.1形式评审标准**

对投标文件的有效性、完整性进行评审。

|  |  |
| --- | --- |
| **评审因素** | **评审标准** |
| 投标人名称 | 与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致 |
| 投标文件格式 | 符合投标文件格式要求 |
| 投标承诺函 | 有法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）并加盖投标单位公章 |
| 授权委托书 | 有法定代表人签字（或盖章）并加盖投标单位公章 |
| 报价唯一 | 只能有一个有效报价 |

**1.2资格审查（资格后审）**

评标委员会对通过上一阶段评审的投标人资格对照招标文件中**投标人资格要求**的规定要求进行审查，只有通过资格审查的投标人方可进行下一阶段的评审。

|  |  |
| --- | --- |
| 评审因素 | 评审标准 |
| 营业执照 | 有效的营业执照原件 |
| 安全生产许可证 | 有效的安全生产许可证原件 |
| 资质等级 | 有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质且取得有效的安全生产许可证原件 |
| 项目负责人 | 有效的建筑工程专业二级及以上建造师注册证书原件以及安全生产考核合格证（B类）原件 |
| 其他要求 | 符合投标人资格要求规定 |

注：能有效识别二维码的复印件加盖证书持有单位公章和能有效识别二维码的电子证书加盖证书持有单位公章可视为原件。

**1.3响应性审查**

对招标文件要求的工期、质量标准、投标保证金、投标有效期、已标价工程量清单、暂定价、不可竞争费用、技术标准和要求等实质性要求的响应性进行评审。

**（五）评标基准价及投标报价得分确定**

1、评标基准值计算方法的确定： ABC合成法

评标基准价=(A×50%＋B×30%＋C×20%)×K

2、评标基准值计算具体细则见（附表一），参数设置如下：

K值取值范围：95%、95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98% ，开标时由招标人代表随机抽取确定；

Δ值取值范围：8%、9%、10%、11%、12%、13%、14%、15% ，开标时由招标人代表随机抽取确定；

评标基准值如果大于最高投标限价,应将最高投标限价作为评标基准值。

3、特殊情形下，评标基准价调整方式：

除确认存在计算错误外，评标基准价、A、B、C值一经确定，不因后续资格审查**否决投标**、招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变；

A=**预算价**(剔除不可竞争部分)×(100%－下浮率Δ)；

B=在规定范围内的评标价(剔除不可竞争部分)除C值外的任意一个评标价，以评标入围的通过资格审查的评标价中随机抽取确定**（由招标人代表随机抽取）**；抽取方式：若评标价(剔除不可竞争部分)在A值的95%(及以上)范围内，则该类评标价(剔除不可竞争部分)不纳入B值抽取范围；若在A值的95%-92%（含）、92%-89%(含)范围内，则在两个区间内各抽取一个评标价(剔除不可竞争部分)，与在A值的89%以下至规定范围内的其他评标价合并后作为B值抽取范围。若按上述办法未能抽取B值，则在规定范围内的任意一个评标价(剔除不可竞争部分)（除C值外）中随机抽取B值；

C=在规定范围内的最低评标价(剔除不可竞争部分)；

**规定范围内指:**评标入围的通过资格审查的评标价(剔除不可竞争部分)算术平均值×70%与**预算价**(剔除不可竞争部分)×30%之和下浮25%以内的所有评标价(剔除不可竞争部分)；

上述**预算价**和评标价均应剔除不可竞争部分后参与计算和抽取；应剔除不可竞争的部分须在招标文件中予以明确，开标时不再另行计算。

扣分标准：

以评标入围的通过资格审查的投标报价(剔除不可竞争部分)等于评标基准价的得满分，投标报价(剔除不可竞争部分)相对评标基准价每低1%扣0**.**6分，每高1%扣0.9分；偏离不足1%的，按照插入法计算得分。

**（六）投标人得分**

1、评标委员会按本章“合理低价法”对各项的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

（1）按第（五）项评标基准价及投标报价得分，规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分a；

2、评分分值计算过程中保留小数点后三位，小数点后第四位“四舍五入”。最终得分保留小数点后两位，第三位“四舍五入” 。

3、投标人得分=a。

**（七）定标补充规定**

1、上述各项得分相加即为投标人评标总分，按评标总分由高到低推荐1名中标候选人，若最终累计评标得分并列的，须明确中标候选人或需对中标候选人排序的，比较小数点后第三位值大小，得分高的排名靠前，若第三位仍相同的，由评标委员会按投标报价由低到高进行排序；如投标报价仍相同的，由招标人确定排序。

招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，确定排名第一的中标候选人为最终中标人。

如排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

对不中标的投标人，招标人有权不作任何解释。

**三、其它**

1、本办法未述及的事宜，由评标委员会依据法律法规处置。

**附件1**

**诚信承诺书**

本人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（法定代表人全名）系（公司名）法定代表人，现对盐城工业职业技术学院工业中心实训室改造项目做出如下诚信承诺：

① 我方申报的所有资料都是真实、有效的;

② 我方不存在资质挂靠或参与串标、围标情形;

③ 我方投标项目负责人无在建工程；

④ 我方未被各级行政主管部门做出停止市场行为的处罚;

⑤ 若我方中标，将严格按照规定及时与招标单位按照招标文件签订合同;

⑥ 我方未与其他投标人串通投标，采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的公平竞争，损害招标人或其他投标人的合法权益；

⑦我方杜绝捏造、虚构事实等方式进行恶意投诉的行为；

⑧如在投标过程和公示期间发生异议、投诉行为，保证按照《关于进一步规范建设工程招标投标投诉（异议）处理的通知》（盐建招投〔2016〕1号）要求进行，不捏造事实恶意投诉（异议），不借投诉（异议）之名进行敲诈勒索，不以非法手段获取相关证据材料。如有投诉（异议），投诉书形式要件合法、有效，内容符合有关规定。不一诉多投、不越级投诉。如投诉（异议）不实，给他人造成的损失的，应承担赔偿责任的，我同意招标人在我公司投标保证金中直接扣减相应数额，不足部分补足；

⑨若对本次投标有投诉（异议），我保证由我投标时授权的代理人全权处理投诉（异议）事项，不再另行委托他人处理，如若违背，招标人或监管机构有权拒绝受理我公司投诉（异议）事项。

我方在本次招投标活动过程中如有违背上述承诺诚实行为的：

① 自愿扣除本项目投标保证金。

②处罚公示期内，不得参与盐城市国有资金投资项目的投标。

③对造成的损失，任何法律和经济责任完全由我方负责。

**投标人的法定代表人必须本人签署诚信承诺书，否则招标人将拒收（退回）其投标文件。**

投标人（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：　 年　 月　　日

**附件2**

**法定代表人身份证明书**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系（投标人）的法定代表人。

特此证明。

**身份证复印件粘贴处：**

投标人（盖章）：

日期： 年 月 日

**附件3**

**授 权 委 托 书**

本授权委托书声明：我（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现授权委托（单位名称）的（姓名）为我单位的代理人，以本单位的名义参加盐城工业职业技术学院（招标人名称）的盐城工业职业技术学院工业中心实训室改造项目的投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。代理人无转委托权。

特此委托。

代理人姓名： 性别： 身份证号码：

电话： 传真： 手机：

 投标人（盖章）：

 法定代表人（签字或盖章）：

**身份证复印件粘贴处：**

附件4

投标承诺书

致：盐城工业职业技术学院

1.根据你方招标项目盐城工业职业技术学院工业中心实训室改造项目的招标文件、遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、图纸、建设标准和工程量清单及其他有关文件后，我方愿以人民币（大写） 　　（小写：　 　元）的投标报价并按上述图纸、合同条款、工程建设标准和工程量清单的条件要求承包上述工程对应标段的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

2.我方派出　　　（项目负责人姓名）作为本次招标项目的项目负责人，项目负责人的联系电话为。

3.我方已详细阅读全部招标文件，包括修改文件、答疑及有关附件，我方承诺完全响应并认可上述文件的所有内容。

4.我方承认投标函附件是我方投标函的组成部分。

5.一旦我方中标，我方保证在招标人要求的工期内通过竣工验收合格并交付使用；并确保工程质量达到国家合格标准，同时严格执行《建设工程质量管理条例》中有关工程保修条款。

6、如果我方在投标有效期内撤回投标、无故放弃中标资格，或违反招标文件、法律、法规规定的其他事项，我方的投标保证金贵方不予退还。

7. 我方同意所提交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

8. 除非另外达成协议生效，你方的《中标通知书》和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人（盖章）：

地址：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

邮政编码：　　　　电话：　　　　传真：　　　　　邮箱：

日期：　　　年　 月　　日

**附件5**

一号标书封面样式：

本

**盐城工业职业技术学院工业中心实训室改造项目**

**投 标 文 件**

**（一号标书）**

投标人（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

年 月 日

**附件6**

|  |
| --- |
| **投标文件原件清单** |
| **投标人名称：** |  |  |
| **序****号** | **原件名称** | **备　　注** |
| 1 | 　 | 　 |
| 2 | 　 | 　 |
| 3 | 　 | 　 |
| 4 | 　 | 　 |
| 5 | 　 | 　 |
| 6 | 　 | 　 |
| 7 | 　 | 　 |
| 8 | 　 | 　 |
| 9 | 　 | 　 |
| 11 | 　 | 　 |
| 11 | 　 | 　 |
| 12 | 　 | 　 |
| 注：1、本表仅为核对投标人提供的证书等招标项目评标所需材料原件之用，如本表填写不下可按相同格式进行扩展；　　2、如因投标人未按要求填写本表或填写内容表述不清造成原件材料缺失或无法核对，后果由投标人自负。 |

**附件7**

**异议书（格式）**

项目名称：

异议人：

住所地：             邮编：

法定代表人：           联系电话

异议人授权代表：        性别：        年龄：

住址：              联系电话：

提起异议事项的基本事实：

相关请求及主张：

有效线索和相关证明材料：

异议人与提起项目有利害关系的证明材料：

 异议人（公章）：

 法定代表人或授权代表（签字）

 年     月    日

说明：

1.异议人是法人的，异议书必须由其法定代表人或者授权代表签字并盖章。

2.异议书有关材料是外文的，异议人应当同时提供其中文译本。

**附件8**

**工程量清单计价成果文件（投标报价明细表）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **项目特征描述** | **计量单位** | **工程量** | **金额（元）** |
| **综合单价** | **合价** |
|
|
| **一、智能制造学院工业中心103改造** |
| **（一）** | **装饰部分** |  |  |  |  |
| 1 | 拆除隔墙 | 拆除墙体、原脚线、搬运工程约171.41m2 1、凡涉及本次施工范围内须拆除部位的全部工作内容2、投标人自行勘察现场，根据现场实际情况结合设计图纸，综合考虑本项目涉及的所有拆除费用及墙体拆除后侧边修补、地面修补费用3、墙体高度3.96米，拆除时需谨慎拆除，非拆除部分不得损坏，否则需赔偿、修复。4、拆除后墙面补粉刷、涂料，地面补瓷砖，所补瓷砖式样需建设方确认5、该综合单价中包含垃圾打扫、清理、运力及外运等费用，自行考虑。6、该费用包干使用，结算时不调整。 | 项 | 1 |  |  |
| 2 | PVC卷材 | 地面局部整平、自流平、2mm以上厚PVC卷材+人工+辅材及所有施工工艺 | m2 | 303.51 |  |  |
| 3 | 10mm不锈钢脚线 | 1、名称:10mm不锈钢脚线2、不锈钢脚线3、含主材、辅材、人工4、具体要求详见图纸 | m | 75.04 |  |  |
| 4 | 封隔断上口 | 1、名称:封隔断上口2、25\*25\*1.2方管钢骨架、九厘板、石膏板封面、批腻子二遍、乳胶漆二遍、所有五金、辅材及人工，具体做法详见图纸 （按三面展开面积计价）  | m2 | 71.38 |  |  |
| 5 | 吊顶 | 1、名称:吊顶 2、100\*100\*0.5铝格栅3、含辅材和人工 | m2 | 303.51 |  |  |
| 6 | 玻璃隔断 | 1、名称:玻璃隔断2、国标12mm钢化玻璃隔断，含钢骨架、钢化玻璃、不锈钢包边、所有五金、辅材及人工，具体做法详见图纸  | m2 | 82.76 |  |  |
| 7 | 顶深灰色涂料  | 顶深灰色涂料 1、部位 ：房间顶部 2、黑色乳胶漆二遍，保证均匀，颜色由建设单位认可后施工3、含原顶部所有器具、设备拆除或下降4、含辅材和人工 | m2 | 359.75 |  |  |
| 8 | 墙面喷刷涂料 | 1、名称:墙面喷刷涂料（含上口局部深色） 2、原破损部位局部铲除打磨、墙面批腻子二遍、乳胶漆二遍，含辅材和人工3、施工过程中需对原室内设备成品保护4、具体做法详见图纸 | m2 | 155.45 |  |  |
| 9 | 无框玻璃门及门套 | 1、名称:玻璃门及不锈钢门套 2、规格2200\*18003、含钢骨架、1.0厚不锈钢门套、智能锁、各类五金、安装费、辅材和所有费用 | 樘 | 4 |  |  |
| **（二）** | **安装部分**  |  |  |  |  |
| 10 | 配电箱 | 1、名称:配电箱（按现场需要改造）2、品牌（正泰、德力西、施耐德）3、投标人自行踏勘情况，综合考虑涉及安装、调试等情况，满足建设单位要求，结算不另调整相关费用 | 项 | 1 |  |  |
| 11 | 网络机柜 | 1、名称:网络机柜2、规格（600\*600\*800 据现场位置需求布置）3、含内部设备，满足现场实际使用需要（含24口接入交换机、配线架、专用插座、跳线）交换机技术参数：1、支持≥24个10/100/1000M电口，≥4个千兆SFP光口(非复用)；2、交换容量≥336Gbps，包转发率≥96Mpps；3、支持端口镜像，支持链路聚合；4、支持基于端口的VLAN，802.1Q标记VLAN，支持802.1X，支持MSTP5、支持组播/广播风暴控制，支持MAC地址过滤，支持DHCP SNOOPING；6、支持IP+MAC绑定，支持QOS，支持CPU保护功能。 | 台 | 2 |  |  |
| 12 | 配管  | 1、名称:配管 2、名称:电线管（结合现场实际需要）3、规格: PVC16或PVC20或PVC254、配置形式:暗配及静电地板下安装（暗装时含必要时开槽、开洞恢复、封堵、人工等费用，吊顶内安装含必须固定支撑架等费用）5、备注:满足校方使用要求，符合验收规范的相关规定 | m | 300 |  |  |
| 13 | 配线 | 1、名称: 配线2、型号:ZR-BV2.5mm23、材质:铜（国标）铜芯线4、配线部位:管内、墙体、吊顶5、备注:满足校方使用要求，符合验收规范的相关规定。 | m | 1300 |  |  |
| 14 | 配线 | 1、名称: 配线2、型号:ZR-BV4mm23、材质:铜（国标）铜芯线4、配线部位:空调5、备注:满足校方使用要求，符合验收规范的相关规定。 | m | 300 |  |  |
| 15 | 配线 | 1、名称: 配线2、型号:ZR-BV6mm23、材质:铜（国标）铜芯线4、配线部位:空调5、备注:满足校方使用要求，符合验收规范的相关规定。 | m | 100 |  |  |
| 16 | 网线 | 1、名称:网线 2、名称:六类8芯网线3、材质:国标4、安装方式:暗装 | m | 900 |  |  |
| 17 | LED应急照明灯 | 1、名称:LED应急照明灯2、型号:双头灯3、安装形式:壁装4、最终灯具的样式、色温等参数必须经建设单位可后采购安装 | 套 | 3 |  |  |
| 18 | 灯具照明 | 1、名称:灯具照明2、型号:100\*1200LED平板吊线灯3、安装形式:吊装4、最终灯具的样式、色温等参数必须经建设单位可后采购安装 | 套 | 40 |  |  |
| 19 | 照明开关 | 1、名称:照明开关 2、名称:单控单联开关3、材质:塑料、阻燃4、安装方式:暗装 | 个 | 3 |  |  |
| 20 | 照明开关 | 1、名称:照明开关 2、名称:双控单联开关3、材质:塑料、阻燃4、安装方式:暗装 | 个 | 3 |  |  |
| 21 | 五孔插座 | 1、名称:五孔插座2、材质:塑料、阻燃3、安装方式:暗装 | 个 | 20 |  |  |
| 22 | 空调专用箱 | 1、名称:5匹空调专用箱 2、材质:塑料、阻燃3、安装方式:暗装 | 个 | 3 |  |  |
| 23 | 网络插座 | 1、名称:网络墙面插座 2、材质:塑料、阻燃3、安装方式:暗装 | 个 | 8 |  |  |
| 24 | 五孔铜地插 | 1、名称:五孔铜地插 （TCL、嘉美、欧普） 2、材质:塑料、阻燃3、安装方式:暗装 | 个 | 14 |  |  |
| 25 | 网络铜地插 | 1、名称:网络双孔铜地插 （TCL、嘉美、欧普） 2、材质:塑料、阻燃3、安装方式:暗装 | 个 | 12 |  |  |
| 26 | 接线盒、开关盒 | 1、名称:接线盒、开关盒2、材质:塑料3、规格:86型4、安装形式:暗配5、考虑线盒开洞修复等费用 | 个 | 80 |  |  |
| 27 | 脚手架 | 1、名称:脚手架 2、该项包死、结算时不调整 | 项 | 1 |  |  |
| 28 | 其他 | 其他  1、原有电气、消防、其他安装设备按照现有设计拆除整改、防护封堵，凿补墙槽及墙洞，调试运行、投标人认为完成该项内容所增加项，施工必须满足验收，所增加一切费用综合考虑（不含大型机器、设备拆除搬运） | 项 | 1 |  |  |
| 29 | 强弱电电路工资 | 强弱电电路工资 （安套内面积计价） 1、名称: 配管、配线、上下水管、排水管、开关、灯具、桥架、电缆等所有工序（结合现场实际需要结合图纸施工）2、备注:满足校方使用要求，符合验收规范的相关规定。 | m2 | 303.5 |  |  |
| **（三）** | **设计部分** |  |  |  |  |
| 30 | 设计费 | 设计费提供施工图、清单、跟踪服务、该项作为不可竞争费（不可调整），由中标单位工程验收合格后支付给设计单位。 | 项 | 1 | 6400 | 6400 |
|  | 小计（元） |  |  |  |  |  |
| **二、汽车与交通学院实训室改造** |
| **（一）** | **装饰部分** |  |  |  |  |
| 1 | 拆除隔墙 | 拆除墙体、原脚线、搬运工程 1、凡涉及本次施工范围内须拆除部位的全部工作内容2、投标人自行勘察现场，根据现场实际情况结合设计图纸，综合考虑本项目涉及的所有拆除费用及墙体拆除后侧边修补、地面修补费用3、墙体高度3.968米，拆除时需谨慎拆除，非拆除部分不得损坏，否则需赔偿、修复。4、拆除后墙面补粉刷、涂料，地面补瓷砖，所补瓷砖式样需建设方确认5、该综合单价中包含垃圾打扫、清理、运力及外运等费用，自行考虑。6、该费用包干使用，结算时不调整。 | 项 | 1 |  |  |
| 2 | 成品铝合金隔断 | 6mm 钢化玻璃双层内置百叶窗帘；铝材规格 30mm\*84mm，壁厚 1.4mm，具体见现场和施工图。 | m2 | 32.22 |  |  |
| 3 | PVC卷材 | 地面局部整平、自流平、2mm以上厚PVC卷材+人工+辅材及所有施工工艺（含打磨）） | m2 | 477.81 |  |  |
| 4 | 封隔断上口 | 1、名称:封隔断上口2、25\*25\*1.2方管钢骨架、九厘板、石膏板封面、批腻子二遍、乳胶漆二遍、所有五金、辅材及人工，具体做法详见图纸 （按展开面积计价）  | m2 | 71.38 |  |  |
| 5 | 吊顶 | 1、名称:吊顶 2、100\*100\*0.5铝格栅3、含辅材和人工 | m2 | 179.38 |  |  |
| 6  | 10mm不锈钢脚线 | 1、名称:10mm不锈钢脚线2、塑料脚线3、含主材、辅材、人工4、具体要求详见图纸 | m | 75.04 |  |  |
| 7 | 玻璃隔断 | 1、名称:玻璃隔断2、国标12mm钢化玻璃隔断，含钢骨架、钢化玻璃、不锈钢包边、所有五金、辅材及人工，具体做法详见图纸  | m2 | 82.76 |  |  |
| 8 | 顶深灰色涂料  | 顶深灰色涂料 1、部位 ：房间顶部 2、黑色乳胶漆二遍，保证均匀，颜色由建设单位认可后施工3、含原顶部所有器具、设备拆除或下降4、含辅材和人工 | m2 | 359.75 |  |  |
| 9 | 墙面喷刷涂料 | 1、名称:墙面喷刷涂料（含上口局部深色） 2、原破损部位铲除打磨、墙面批腻子二遍、乳胶漆二遍，含辅材和人工3、施工过程中需对原室内设备成品保护4、具体做法详见图纸 | m2 | 155.45 |  |  |
| 10 | 无框玻璃门及门套 | 1、名称:玻璃门及不锈钢门套 2、规格2200\*1800（其中一樘2200\*2300）3、含钢骨架、1.0厚不锈钢门套、智能锁（含另外2套门锁共7套）、各类五金、安装费、辅材和所有费用 | 樘 | 5 |  |  |
| 11 | 作品展示柜 | 1、名称:展示柜2200\*2400（具体按图施工和报价,按投影面积）2、面层品种、规格、品牌、颜色:E1级1.8cm以上厚生态板3、压条材料种类、规格:机器封边4、人工及辅材5、具体做法详见图纸 | m2 | 5.28 |  |  |
| 12 | 工具耗材柜 | 1、名称:单面成品工具柜2、面层品种、规格、品牌、颜色::E1级1.8cm以上厚成品生态板3、压条材料种类、规格:机器封边4、人工及辅材（含柜门）5、具体做法详见图纸 | m | 4.8 |  |  |
| 13 | 背景墙 | 1、背景墙（含墙面广告宣传）2、面层：铝塑板3、基层：15mm阻燃板4、龙骨：木龙骨5、防火要求满足规范要求（含宣传画面） | m2 | 35.34 |  |  |
| **（二）** | **安装部分** |  |  |  |  |
| 14 | 配电箱 | 1、名称:配电箱（按现场需要改造）2、品牌（正泰、德力西、施耐德）3、投标人自行踏勘情况，综合考虑涉及安装、调试等情况，满足建设单位要求，结算不另调整相关费用 | 项 | 1 |  |  |
| 15 | 网络机柜 | 1、名称:网络机柜2、规格（600\*600\*800 据现场位置需求布置）3、含内部设备，满足现场实际使用需要保护功能。 | 台 | 2 |  |  |
| 16 | 配管  | 1、名称:配管 2、名称:电线管（结合现场实际需要）3、规格: PVC16或PVC20或PVC254、配置形式:暗配及静电地板下安装（暗装时含必要时开槽、开洞恢复、封堵、人工等费用，吊顶内安装含必须固定支撑架等费用）5、备注:满足校方使用要求，符合验收规范的相关规定 | m | 300 |  |  |
| 17 | 配线 | 1、名称: 配线2、型号:ZR-BV2.5mm23、材质:铜（国标）铜芯线4、配线部位:管内、墙体、吊顶5、备注:满足校方使用要求，符合验收规范的相关规定。 | m | 900 |  |  |
| 18 | 配线 | 1、名称: 配线2、型号:ZR-BV4mm23、材质:铜（国标）铜芯线4、配线部位:空调5、备注:满足校方使用要求，符合验收规范的相关规定。 | m | 300 |  |  |
| 19 | 配线 | 1、名称: 配线2、型号:ZR-BV6mm23、材质:铜（国标）铜芯线4、配线部位:空调5、备注:满足校方使用要求，符合验收规范的相关规定。 | m | 100 |  |  |
| 20 | 网线 | 1、名称:网线 2、名称:六类8芯网线3、材质:国标4、安装方式:暗装 | m | 600 |  |  |
| 21 | LED应急照明灯 | 1、名称:LED应急照明灯2、型号:双头灯3、安装形式:壁装4、最终灯具的样式、色温等参数必须经建设单位可后采购安装 | 套 | 3 |  |  |
| 22 | 灯具照明 | 1、名称:灯具照明2、型号:100\*1200LED平板吊线灯3、安装形式:吊装4、最终灯具的样式、色温等参数必须经建设单位可后采购安装 | 套 | 40 |  |  |
| 23 | 照明开关 | 1、名称:照明开关 2、名称:单控单联开关3、材质:塑料、阻燃4、安装方式:暗装 | 个 | 3 |  |  |
| 24 | 照明开关 | 1、名称:照明开关 2、名称:双控单联开关3、材质:塑料、阻燃4、安装方式:暗装 | 个 | 3 |  |  |
| 25 | 五孔插座 | 1、名称:五孔插座2、材质:塑料、阻燃3、安装方式:暗装 | 个 | 20 |  |  |
| 26 | 空调专用箱 | 1、名称:5匹空调专用箱 2、材质:塑料、阻燃3、安装方式:暗装 | 个 | 3 |  |  |
| 27 | 网络插座 | 1、名称:网络插座 2、材质:塑料、阻燃3、安装方式:暗装 | 个 | 4 |  |  |
| 28 | 网络铜地插 | 1、名称:网络铜地插 （TCL、嘉美、欧普） 2、材质:阻燃3、安装方式:暗装 | 个 | 12 |  |  |
| 29 | 铜地插 | 1、名称:网络双孔铜地插 （TCL、嘉美、欧普） 2、材质:阻燃3、安装方式:暗装 | 个 | 5 |  |  |
| 30 | 接线盒、开关盒 | 1、名称:接线盒、开关盒2、材质:塑料3、规格:86型4、安装形式:暗配5、考虑线盒开洞修复等费用 | 个 | 76 |  |  |
| 31 | 脚手架 | 1、名称:脚手架 2、该项包死、结算时不调整 | 项 | 1 |  |  |
| 32 | 其他 | 其他  1、原有电气、消防、其他安装设备按照现有设计拆除整改、防护封堵，凿补墙槽及墙洞，调试运行、投标人认为完成该项内容所增加项，施工必须满足验收，所增加一切费用综合考虑（不含大型机器、设备拆除搬运） | 项 | 1 |  |  |
| 33 | 强弱电电路工资 | 强弱电电路工资 （安套内面积计价） 1、名称: 配管、配线、上下水管、排水管、开关、灯具、桥架、电缆等所有工序（结合现场实际需要结合图纸施工）2、备注:满足校方使用要求，符合验收规范的相关规定。 | m2 | 303.5 |  |  |
| **（三）** | **设计部分** |  |  |  |  |
| 34 | 设计费 | 设计费提供施工图、清单、跟踪服务、该项作为不可竞争费（不可调整），由中标单位工程验收合格后支付给设计单位。 | 项 | 1 | 7300 | 7300 |
|  | 小计（元） |  |  |  |  |  |
|  | 合计 | 大写：小写： |
| 说明：1、全费用综合单价包括了招标范围内的所有内容交付使用前的全部费用，综合单价包括采购费（含辅材）及损耗、人工、机械、材料、运输、装卸、现场保管、安装调试费、管理费、利润、规费、税金、矛盾协调、总承包服务费、机械进退场、赶工措施费、保洁、建筑垃圾清运出校园等一切相关的所有费用，投标人投标全费用综合单价中必须包含现行有关规定的费率计取现场安全文明施工措施费基本费1.7%、扬尘污染防治增加费0.22%，为完成本项目发生的所有措施项目费、管理费、利润、规费（包括环境保护税0.1%、社会保险费2.4%、住房公积金0.42%、和税金9%），文明施工措施费需经盐城市工程造价管理处核定，以核定费率计算，结算时其差价部分予以扣回。投标人自行现场勘察，确保本项目满足设计及规范要求，上述清单中如有描述不全的，投标人报价时需充分考虑入上述全费用单价中，中标后竣工结算时全费用单价不予调整，各投标人要充分考虑，结算时数量按实结算。2、各投标人在投标前必须对施工现场进行详细踏勘，如有疑问及时向招标人提出，否则由此引起的一切风险均由投标人自行承担。每项清单必须报全费用单价，如有一项漏报，视同该项为让利免费提供。为完成本项目而必须发生的、但清单中未列明的相关费用也由各投标人自行综合考虑分摊含进投标报价中，结算时不再另增任何费用。3、工程竣工验收前，中标人必须将工程施工所产生的垃圾及时清运出校园。4、具体施工时根据甲方要求执行，各投标人投标前必须自行对工程施工现场和周围环境进行踏勘，充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制以及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。5、施工过程所消耗的水电费用，由水表和电表的所有权人甲方缴纳。 |

投标人全称（加盖公章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

2024年     月    日